



Direktion für Finanzen, Personal und Informatik
Finanzinspektorat
Stadtkanzlei

Sitzung vom 23. November 2023, Traktandum 3

2023.FPI.000004, SRB 2023-521

Erwerb Liegenschaftsportfolio des Schweizerischen Nationalfonds zur Förderung der wissenschaftlichen Forschung; Liegenschaften am Wildhainweg in Bern (Abstimmungsbotschaft)

- I. Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Vortrag des Gemeinderats betreffend Erwerb Liegenschaftsportfolio des Schweizerischen Nationalfonds zur Förderung der wissenschaftlichen Forschung; Liegenschaften am Wildhainweg in Bern.
- II. Er genehmigt die Vorlage und beantragt den Stimmberechtigten folgende Beschlüsse zur Abstimmung:
 1. Die Stimmberechtigten genehmigen einen Verpflichtungskredit für den Erwerb der folgenden Grundstücke:
 - Grundstückkauf gemäss Kaufvorvertrag mit Einräumung eines Kaufrechts (Urschrift Nr. 2734, Notarin Bigna Schwarz, vom 4. April 2023)
 - Bern 2/433
Wildhainweg 3 Fr. 5 440 000.00
 - Bern 2/204-2, 204-1-23
Wildhainweg 7, 7a
Büro EG und 1. OG, EHP 23 – 37 Fr. 6 540 000.00
 - Bern 2/2385-3, 2385-1-2, 2385-1-4
Wildhainweg 19, 21b
Büro Zwischengeschoss, EHP 2, 4
 - Bern 2/2384
Wildhainweg 21, 21a
 - Bern 2/85-4
Wildhainweg 19a
gedeckte PP 6 – 9 Fr. 11 300 000.00
 - Bern 2/690
Wildhainweg 20, 20a Fr. 8 060 000.00

Total Kaufpreis**Fr. 31 340 000.00**

- zuzüglich Kaufpreisindexierung bis zum vereinbarten maximalen Kaufpreis (Ausgangswert LIK 03.2022 mit 103 Punkten, Indexbasis 12.2020 = 100 Punkte) Fr. 33 500 000.00
- zuzüglich Anteile an den Erneuerungsfonds der Stockwerkeinheiten Wildhainweg 7, 7a (Bern 2/204-2, 204-1-23) und Wildhainweg 19, 21b (Bern 2/2385-3, 2385-1-2, 2385-1-4) per 31. Dezember vor der Ausübung des Kaufrechts (Saldo per 31.12.2021 und prognostizierte Einlagen bis zum geschätzten Erwerbsjahr inklusive Reserve) Fr. 360 000.00
- zuzüglich geschätzte Kosten des Kaufvorvertrages, Notariatsgebühren, Grundbuchgebühren und Aufwendungen im Zusammenhang mit der Ausübung des Kaufrechts Fr. 30 000.00
- Total Verpflichtungskredit Fr. 33 890 000.00
=====
- Einräumung eines Gewinnbeteiligungsrechtes zu Gunsten der Verkäuferin.

2. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug dieses Beschlusses und damit mit der Ausübung des entsprechenden Kaufrechts beauftragt.

(48 Ja, 20 Nein, 0 Enthaltungen)

III. Die Botschaft an die Stimmberechtigten wird genehmigt.

(56 Ja, 11 Nein, 0 Enthaltungen)

Namens des Stadtrats

Die 1. Vizepräsidentin

23.11.2023

X 

Signiert von: VALENTINA ACHERMANN

Die Ratssekretärin

23.11.2023

X 

Signiert von: NADJA BISCHOFF