



Stadt Bern
Stadtrat

Predigergasse 12
3011 Bern

An die Berner Medien

Telefon 031 321 79 20
parlamentsdienste@bern.ch
<https://stadtrat.bern.ch/>

Bern, 16. Juni 2026

Medienmitteilung der Kommission für Planung, Verkehr und Stadtgrün (PVS)

PVS unterstützt Entwicklung des Zentrums Bethlehem einstimmig

Die zuständige Kommission für Planung, Verkehr und Stadtgrün PVS des Stadtrats empfiehlt die Vorlage zur Entwicklung des Zentrums Bethlehem an der Riedbachstrasse 8,9,10 und 12 einstimmig zur Genehmigung. Mit dem Projekt soll im Stadtteil Bümpliz-Oberbottigen ein modernes und vielfältiges Quartier mit Wohnen, Arbeiten, Arbeitsintegration, Einkaufen und Gewerbe entstehen. Die PVS beurteilt die Vorlage als ausgewogen und zukunftsgerichtet. Sie nutzt das hohe Entwicklungspotenzial des Areals und leistet einen wichtigen Beitrag zur Innenentwicklung an einem gut erschlossenen Standort.

Auf dem Areal des heutigen Zentrums Bethlehem ist eine dichte, Nutzungsdurchmischte Überbauung geplant. Künftig sollen hier rund 550 Menschen wohnen und rund 500 Personen arbeiten können. Von der Kommission besonders gewürdigt wurde, dass von den insgesamt etwa 200 geplanten Wohnungen die Hälfte als preisgünstiger Wohnraum erstellt wird und mit dem neuen, öffentlich zugänglichen Quartierplatz ein vielfältig nutzbarer Ort für das Quartier entsteht.

Biodiversität soll weiter gestärkt werden

Im Rahmen der Beratung hat die PVS einen Antrag zur Biodiversität an den Stadtrat überwiesen. Dieser verlangt, in der Überbauungsordnung den Mindestanteil der naturnahen Lebensräume von 15% auf 20% zu erhöhen und damit den Vorgaben des geltenden Biodiversitätskonzept der Stadt Bern Rechnung zu tragen.

Zwischennutzungen prüfen

Ebenfalls unterstützt die Kommission einen Prüfauftrag, der sicherstellen soll, dass während der Entwicklung des Areals möglichst kein längerer Leerstand des Band-Bestandesbaus entsteht. Der Gemeinderat wird daher beauftragt, zu prüfen, ob und in welcher Form nicht-kommerzielle Zwischennutzungen ermöglicht werden können.

Die Kommission kommt zum Schluss, dass die Vorlage eine ausgewogene Balance zwischen Wohnraumschaffung, Gewerbe, Versorgung, sozialer Durchmischung und

Freiraumgestaltung schafft. Mit dem Projekt werden die Voraussetzungen für diese Entwicklung geschaffen. Sie empfiehlt die Überbauungsordnung sowie die damit verbundenen Landgeschäfte deshalb einstimmig zur Genehmigung.

Der Stadtrat wird die Vorlage an einer seiner nächsten Sitzungen beraten. Die Volkabstimmung findet voraussichtlich am 29. November 2026 statt.

[Riedbachstrasse 8,9,10 und 12 \(Zentrum Bethlehem\): Überbauungsordnung sowie Landgeschäft mit Verpflichtungskredit](#)

Weitere Auskünfte erteilen Mirjam Läderach, Kommissionssprecherin PVS, 079 567 49 86, mirjam.laederach@gmail.com; Tanja Miljanović, Präsidentin PVS, 077 424 31 20, tanja.miljanovic@gfl-bern.ch.