

## 2014.PRD.000098

Vortrag des Gemeinderats an die Finanzkommission des Stadtrats sowie an den Stadtrat

### RB 620-22035 (alt: PB10-022), Fr. 6 700 000.00, TAB Forsthaus: Neubau Werkhof Forsthaus; Kreditabrechnung

#### 1. Kreditbeschlüsse

Stadtratsbeschluss SRB Nr. 2019-27 vom 31. Januar 2019	Fr.	6 700 000.00
<b>Verpflichtungskredit Total</b>	<b>Fr.</b>	<b>6 700 000.00</b>

#### 2. Kurzbeschreibung, Zielerreichung, Projektänderungen

##### 2.1 Kurzbeschreibung

Der Verwaltungsrat von Stadtbauten Bern bewilligte im Dezember 2013 einen Projektierungskredit von 1,2 Mio. Franken für die Erstellung eines neuen Werkhofs am Standort Forsthaus. Es war vorgesehen verschiedene Organisationseinheiten des Tiefbauamts sowie mögliche weitere Verwaltungseinheiten am Standort Forsthaus zusammenzulegen. Um für die komplexe Planungsaufgabe bestmögliche Lösungsansätze zu erhalten, schrieb Hochbau Stadt Bern nach der Rückführung der Stadtbauten Bern in die Stadtverwaltung einen offenen zweistufigen Projektwettbewerb aus. Im Juni 2016 wurden in der zweiten Wettbewerbsstufe die Lösungsvorschläge beurteilt. Gewonnen hat schliesslich das Projekt «JURI» von Büro B Architekten. Im September 2018 respektive Januar 2019 genehmigten der Gemeinderat und der Stadtrat für die weitere Bearbeitung des Projekts Neubau Werkhof Forsthaus eine Projektierungskrediterhöhung um 5,5 Mio. Franken auf total 6,7 Mio. Franken. In der Folge wurde die Überarbeitung des Projekts «JURI» weiter vorangetrieben.

##### 2.2 Zielerreichung / Auftragstreue

Es kristallisierte sich heraus, dass die angenommenen Anlagekosten von 56 Mio. Franken nicht ausreichen würden. Das überarbeitete Wettbewerbsprojekt wies schliesslich Anlagekosten von rund 73 Mio. Franken aus. Die neue Kostensituation wurde als nicht tragbar eingestuft, weshalb der Gemeinderat der Sistierung des Projekts Neubau Werkhof Forsthaus zustimmte. Mit dem SRB-Beschluss vom 19. Mai 2022 hat der Stadtrat den Projektabbruch und die sofortige ausserplanmässige Abschreibung genehmigt und die Erstellung der Kreditabrechnung beauftragt.

##### 2.3 Projektänderungen, besondere Vorkommnisse

Das Projekt wurde sistiert. Die aufgelaufenen Projektierungskosten betragen Fr. 1 965 860.79 und wurden per 19. Mai 2022 abgeschrieben.

#### 3. Kreditabrechnung

##### 3.1 Bruttoinvestition

Ausgaben IR (Aktivierungen)	Fr.	1 965 860.79
+ Abgerechnete Vorsteuern	Fr.	0.00
Bruttoinvestition	Fr.	1 965 860.79

**3.2. Vergleich zu Verpflichtungskredit**

Bruttoinvestition	Fr.	1 965 860.79
./. Verpflichtungskredit	Fr.	6 700 000.00
Kreditunterschreitung (70,66 %)	Fr.	4 734 139.21

**3.3. Nettoinvestition**

Bruttoinvestitionen ohne abgerechnete Vorsteuer	Fr.	1 965 860.79
./. Investitionseinnahmen	Fr.	0.00
Nettoinvestition	Fr.	1 965 860.79

**4. Begründung der Mehr- und Minderkosten****4.1. Minderkosten**

- Nicht ausgeschöpfter Projektierungskredit infolge Projektabbruch.	Fr.	4 734 139.21
	<b>Fr.</b>	<b>4 734 139.21</b>

**4.2. Zusammenfassung**

Minderkosten	Fr.	4 734 139.21
<b>Kreditunterschreitung (70,66 %)</b>	<b>Fr.</b>	<b>4 734 139.21</b>

**5. Prüfbericht der Finanzkontrolle**

Die Finanzkontrolle der Stadt Bern hat die Kreditabrechnung mit Nettoinvestitionen von Fr. 1 965 860.79 geprüft (Prüfbericht in der Beilage).

Sie empfiehlt die Genehmigung.

**Antrag an die Finanzkommission**

Die Finanzkommission genehmigt  *einstimmig*  im Sinne von Artikel 53 GO in Verbindung mit Artikel 21 Absatz 6 GR SR die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend PB10-022, Fr. 6 700 000, TAB Forsthaus: Neubau Werkhof Forsthaus.

Verpflichtungskredit Stadtratsbeschluss SRB Nr. 2019-27 vom 31.01.2019	Fr.	6 700 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr.	6 700 000.00
Nettoinvestition	Fr.	1 965 860.79
Kreditunterschreitung	Fr.	4 734 139.21

**Eventualantrag an den Stadtrat**

Der Stadtrat genehmigt die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend PB10-022, Fr. 6 700 000, TAB Forsthaus: Neubau Werkhof Forsthaus.

Verpflichtungskredit Stadtratsbeschluss SRB Nr. 2019-27 vom 31.01.2019	Fr.	<u>6 700 000.00</u>
Verpflichtungskredit Total	Fr.	6 700 000.00
Nettoinvestition	Fr.	<u>1 965 860.79</u>
Kreditunterschreitung	Fr.	4 734 139.21

Bern, 22. April 2026

Der Gemeinderat