



### **Wohnstrategie Stadt Bern mit Massnahmen**

1. Der Stadtrat nimmt zustimmend Kenntnis von der Wohnstrategie mit Massnahmen des Gemeinderats. (40 Ja, 18 Nein, 8 Enthaltungen)
  
2. Der Stadtrat beschliesst folgende Planungserklärungen:
  - Der Bericht „Bezahlbarer Wohnraum für Armutsbetroffene“ der BSS und im speziellen die dort vorgeschlagenen Massnahmen sollen als Vertiefungsbericht Teil der Wohnstrategie sein (analog zu den Vertiefungsberichten des STEK). (40 Ja, 25 Nein, 0 Enthaltungen)
  - Mit den kommerziellen Onlineplattformen sollen Regeln für die kommerzielle Nutzung von Wohnungen vereinbart und deren Einhaltung periodisch geprüft werden. (49 Ja, 16 Nein, 1 Enthaltung)
  - Der Gemeinderat wird gestützt auf Artikel 70a GRSS eingeladen, im Rahmen der Umsetzung der Wohnstrategie Stadt Bern mit Massnahmen das Potenzial der modularen Bauweise zur Adressierung der in der Strategie georteten Probleme zu prüfen. (59 Ja, 5 Nein, 0 Enthaltungen)
  - Wertvolle Naherholungsgebiete und Grün- und Parkflächen sind zu erhalten. Insbesondere ist die innere Verdichtung anzustreben und auf Planungen auf grüner Wiese zu verzichten. (32 Ja, 31 Nein, 5 Enthaltungen)
  - Die Ziele der Wohnstrategie seien zu ergänzen mit dem Ziel der Entwicklung von Anreizsystemen zur Erhöhung der Personendichte
    - a) S. 8 Leitsätze: «Vielfalt schont Lebensgrundlagen Die Stadt Bern handelt ressourcenschonend und zukunftsgerichtet. Ziel ist, dass durch soziale und bauliche Dichte und erhöhter Personendichte sowie mit Wohnüberbauungen von hoher Qualität das urbane Leben gestärkt und die Nachhaltigkeit erhöht werden.»
    - b) Ziel 4.b) sei mit Massnahmen zu ergänzen, die Anreize zum reduzierten Wohnflächenverbrauch geben, unter anderem planerische Dichteboni für flächensparendes Wohnen, Umzugshilfen durch Beratungen. (47 Ja, 15 Nein, 3 Enthaltungen)
  - Ziel 2 wird ergänzt mit Ziel 2.h) «Die Stadt sorgt mit einem entsprechenden Erwartungsmanagement dafür, dass urbane Zonen entstehen und geschützt werden können.»  
Für Ziel 2.h) werden entsprechende Massnahmen entwickelt. (43 Ja, 18 Nein, 4 Enthaltungen)

Namens des Stadtrats  
Der Präsident

04.04.2019

X 

---

Signiert von: Philip Jany Kohli (Qualified Signature)

Die Ratssekretärin

04.04.2019

X 

---

Signiert von: Nadja Bischoff (Qualified Signature)