

Vortrag des Gemeinderats an die zuständige vorberatende Kommission des Stadtrats sowie an den Stadtrat

I5200057, Fr. 860 000.00, Wohnumfeldverbesserung (WUV) 3; Kreditabrechnung

1. Kreditbeschlüsse

Stadtratsbeschluss SRB 018 vom 24. Januar 2008	Fr.	860 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr.	860 000.00

2. Kurzbeschreibung, Zielerreichung, Projektänderungen

2.1 Kurzbeschreibung

Kostenvoranschlag Fr. 860 000.00 (Preisbasis Oktober 2007)

Teuerungsindex: -

Projektbeginn: 2008

Projektende: 2018

Hauptarbeiten:

Baubeginn 2008, Bauende 2016, Fertigstellungsarbeiten 2016

Neues Baugesuch und Verfahren Lorrainewiese 2018

2.2 Zielerreichung/Auftragstreue

Die Bedürfnisse WUV3 gemäss Geschäftsdossier zu Kreditantrag konnten weitgehend umgesetzt werden. Von 19 angemeldeten Bedürfnissen konnten 11 mit dem vorliegenden Kredit und 5 im Rahmen separater Projekte umgesetzt werden. 4 weitere Bedürfnisse wurden nachträglich aufgenommen und bei 4 hat sich der Bedarf nachträglich nicht erhärtet.

Die Bedürfnisänderungen entsprechen im Grundsatz der Beschlussziffer 1 des SRB Nr. 018 vom 24. Januar 2008: *«Das Projekt Wohnumfeldverbesserung (WUV) 3 wird genehmigt. Vorbehalten bleiben Bedürfnisänderungen, die sich bei der Ausführung als notwendig erweisen und die den Gesamtcharakter des Vorhabens nicht verändern».*

2.3 Projektänderungen, besondere Vorkommnisse

Folgende ursprünglich angemeldete Bedürfnisse wurden im Rahmen WUV 3 umgesetzt:

- Rossfeldstrasse Anlage, Aufwertung
- Aebistrasse Spielplatz, Aufwertung
- Thormannstrasse Spielplatz, Aufwertung
- Wernerstrasse, Umgestaltung Grünanlage
- Lorrainewiese, Neuanlage
- EW Wylerbad, Neuer Spielbereich (2. Etappe)
- Viktoriastrasse – Greyerzstrasse, Schutz vor Parkierung, Sicherheit, Aufwertung
- Holenacker Feld M, Aufwertung
- Untermatt Looslistrasse 9, Neuschaffung Spielplatz
- Untermatt Looslistrasse 58 – 72, Neuschaffung Spielplatz
- Weitmatt, Neuschaffung Spielplatz

Folgende Bedürfnisse wurden zusätzlich Berücksichtigt:

- Fährstrasse Spielplatz, Spielkiste
- Länggasseschule, Kunststoffbelag auf Kickbord-Welle
- Erweiterung WUV-Set (diverse Ausstattungen für Quartieranlässe)
- Weissenstein Park, Naturnaher Spielbereich und neue Boulbahn

Mittels separater Projekte umgesetzt wurden folgende Bedürfnisse:

- Muesmatte Spielplatz, Neugestaltung durch SGB (I5200115)
- Marzilibad Spielbereich: Umsetzung durch ISB
- Quartier Mattenhof Volksschulen /VS Brunnmatt Zusatzangebot Spielplatz durch SGB (I5200195)
- Mobile Skateranlage: Realisierung fixe Anlage durch StaBe/JA bei der Goumoënsmatte
- Loryplatz: Umgestaltung im Rahmen Tram Bern West

Folgende Bedürfnisse wurden nicht umgesetzt:

- Kirchbergerstrasse Quartierplatz
- Hofmeisterstrasse Dreieck
- Benachbarte Grünfläche beim Nordring Spielplatz
- Rastplätze Bern West (Umsetzungsbedarf wurde bereits im Rahmen WUV2 abgedeckt)

3. Kreditabrechnung

3.1. Bruttoinvestition

Ausgaben IR (Aktivierungen)	Fr.	851 876.70
+ Abgerechnete Vorsteuern	Fr.	0.00
Bruttoinvestition	Fr.	851 876.70

3.2. Vergleich zu Verpflichtungskredit

Bruttoinvestition	Fr.	851 876.70
./. Verpflichtungskredit	Fr.	860 000.00
Kreditunterschreitung (0,94 %)	Fr.	8 123.30

3.3. Investitionseinnahmen

Einnahmen IR (Passivierungen)	Fr.	58 000.00
./. Kürzung Vorsteuer	Fr.	0.00
Investitionseinnahmen	Fr.	58 000.00

3.4. Nettoinvestition

Bruttoinvestition ohne abgerechnete Vorsteuer	Fr.	851 876.70
./. Investitionseinnahmen	Fr.	58 000.00
Nettoinvestition	Fr.	793 876.70

4. Begründung der Mehr- und Minderkosten/-leistungen

4.1. Mehrkosten

- Aufwertung von Park- und Grünanlagen	Fr.	92 781.80
- Eigenleistungen, Honorar und Nebenkosten	Fr.	75 589.55
Mehrkosten	Fr.	168 371.35

4.2. Minderkosten

- Spielplatzverbesserungen (inkl. mobile Skateranlage)	Fr. 5 389.50
- Naherholungsräume	Fr. 4 164.55
- Spielbereiche in Badeanlagen	Fr. 61 559.90
- Spielbereiche in Schulanlagen	Fr. 42 171.00
- Verkehrsgrün / Begegnungszonen	Fr. 63 209.70

Minderkosten	Fr. 176 494.65
---------------------	-----------------------

4.3. Zusammenfassung

Mehrkosten	Fr. 168 371.35
Minderkosten	Fr. 176 494.65
Kreditunterschreitung (0,94 %)	Fr. 8 123.30

5. Prüfbericht des Finanzinspektorats

Das Finanzinspektorat der Stadt Bern hat die Kreditabrechnung mit Bruttoinvestitionen von Fr. 851 876.70 geprüft.

Es empfiehlt die Genehmigung der Abrechnung mit folgenden Bemerkungen:

Für die Gärtnerarbeiten (Holenacker, Ballfangzaun) der Woodtli AG, Bern, besteht eine Offerte in der Höhe von Fr. 23 478.55. Ein Vertrag fehlt.

Durch die Haas Gartenbau AG, Bremgarten, wurden Zusatzarbeiten in der Höhe von rund Fr. 9 900.00 (Summe Werkvertrag Fr. 78 473.20) ausgeführt. Ein Nachtrag zum Werkvertrag fehlt.

Bern, 27. Juni 2019

Die Leiterin Finanzinspektorat: sig. S. Wagner

Revisor: sig. P. Berner

Antrag an die vorberatende Kommission

Die Kommission für Planung, Verkehr und Stadtgrün (PVS) genehmigt *einstimmig* im Sinne von Artikel 53 GO in Verbindung mit Artikel 25 Absatz 3 GR SR die vorgelegte Kreditabrechnung betreffend I5200057, Fr. 860 000.00, Wohnumfeldverbesserung (WUV) 3.

Verpflichtungskredit Stadtratsbeschluss 018 vom 24. Januar 2008	Fr. 860 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr. 860 000.00
Bruttoinvestition	Fr. 851 876.70
Kreditunterschreitung (0,94 %)	Fr. 8 123.30

Eventualantrag an den Stadtrat

Der Stadtrat genehmigt die vorgelegte Kreditabrechnung betreffend I5200057, Fr. 860 000.00, Wohnumfeldverbesserung (WUV) 3.

Verpflichtungskredit Stadtratsbeschluss 018 vom 24. Januar 2008	Fr. 860 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr. 860 000.00
Bruttoinvestition	Fr. 851 876.70
Kreditunterschreitung (0,94 %)	Fr. 8 123.30

Bern, 11. September 2019

Der Gemeinderat