

2019.SR.000131

Interfraktionelle Motion CVP/BDP, FDP/JF, SVP (Michael Daphinoff, CVP/Barbara Freiburghaus, FDP/Alexander Feuz, SVP): Klare Vermietungskriterien für städtische Wohnungen, die zu kostendeckenden Mietzinsen vermietet werden

Forderung

Der Gemeinderat hat eine eigene Kategorie mit klaren Vermietungskriterien zu schaffen für die von der Stadt Bern subventionierten Wohnungen, die der Fonds zu Kostenmiete vermietet. Er hat die allenfalls dafür notwendigen rechtlichen Grundlagen zu schaffen.

Begründung

Wenn die Stadt Bern bzw. der Fonds schon eigene Wohnungen hält und diese (im Vergleich zu Marktmieten) zu vergünstigten Mietzinsen, d.h. zu sogenannten kostendeckenden Mietzinsen abgibt, so sollten diese subventionierten Wohnungen auch tatsächlich an Personen/Familien mit eingeschränkten finanziellen Möglichkeiten vermietet werden und nicht an «durchschnittlich bis gutverdienende Mittelständler/-innen». Um dies sicherzustellen, hat der Gemeinderat Vermietungskriterien zu definieren (ähnlich wie bei den GüWR-Wohnungen die GüWR-Kriterien), anhand derer ermittelt werden kann, ob eine potenzielle Mieterin für eine subventionierte Wohnung in Betracht kommt – oder wegen ihrer guten finanziellen Verhältnisse eben nicht. Mit klaren Vermietungskriterien, die regelmässig überprüft werden (analog zu den GüWR-Wohnungen), kann die Stadt dem Vorwurf der Klientelpolitik vorbeugen und sicherstellen, dass auch wirklich etwas für die weniger finanzstarken Personen/Familien getan wird.

Bern, 04. April 2019

Erstunterzeichnende: Michael Daphinoff, Barbara Freiburghaus, Alexander Feuz

Mitunterzeichnende: Christophe Weder, Ruth Altmann, Claudine Esseiva, Vivianne Esseiva, Hans Ulrich Gränicher, Dannie Jost, Thomas Berger, Rudolf Friedli, Oliver Berger