

## **Bericht des Gemeinderats**

### **Postulat Martin Schneider (parteilos) vom 4. März 2010: Zukunft der Räumlichkeiten des Feuerwehrstützpunktes: Vorausdenken statt Zwischennutzen (10.000098)**

In der Stadtratssitzung vom 11. November 2010 wurde das folgende Postulat Martin Schneiders erheblich erklärt. Die Frist zur Stellungnahme wurde auf ein Jahr festgelegt.

Da nun bald ein neuer Feuerwehrstützpunkt entsteht, ist es wichtig, sich sofort Gedanken zur weiteren Nutzung des Gebäudes zu machen!

Der Gemeinderat wird aufgefordert:

1. Dem Stadtrat innert einer Frist von drei Monaten konkrete Vorschläge zur weiteren Nutzung der Räumlichkeiten des alten Feuerwehrstützpunktes an der Viktoriastrasse 70 zu unterbreiten.
2. Bei der Ausarbeitung der Vorschläge sind die Interessen der Stadt Bern und ihrer BewohnerInnen in den Vordergrund zu stellen.

Bern, 4. März 2010

*Postulat Martin Schneider (parteilos), Susanne Elsener, Ueli Haudenschild, Vinzenz Bartlome, Henri-Charles Beuchat, Jimmy Hofer, Philippe Müller, Claudia Meier, Kurt Hirsbrunner, Beatrice Wertli, Bernhard Eicher, Edith Leibundgut, Thomas Begert, Vania Kohli, Peter Bühler*

## **Bericht des Gemeinderats**

Mit dem geplanten Bezug des „Stützpunkts Forsthaus West“ verliert der aktuelle Stützpunkt an der Viktoriastrasse 70/70a seine Betriebsnotwendigkeit. In Bezug auf die angestrebte neue Nutzung haben die Stimmberechtigten der Stadt Bern mit 88,8 % Ja-Stimmen am 30. November 2008 einem Zonenplan mit Planungspflicht (ZPP) zugestimmt. Dieser sieht grundsätzlich eine Umnutzung in ein Wohn- und Geschäftshaus vor. Ferner bietet die Liegenschaft die Möglichkeit für die Schaffung von notwendigem zusätzlichem Schulraum. Durch die Umnutzung respektive Entwidmung des Stützpunkts wird noch im Jahr 2011 eine Übertragung der Anlage vom Verwaltungsvermögen (Stadtbauten Bern) in das Finanzvermögen (Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik) vollzogen.

Bis zum Zeitpunkt des Bezugs der neuen Feuerwehrkaserne Forsthaus West (voraussichtlich 2015) wird die Liegenschaft weiterhin durch die städtische Feuerwehr genutzt. Die Liegenschaft wird daher durch die Liegenschaftsverwaltung an die Stadtbauten Bern und durch diese an die Direktion für Sicherheit, Umwelt und Energie zurückvermietet.

Um im Jahr 2015 einen möglichst nahtlosen Übergang als Wohn- und Geschäftshaus zu realisieren, beginnt die Liegenschaftsverwaltung als zuständige Verwaltungseinheit und künftige

Eigentümerverspreterin noch im Jahr 2011 mit der Projektphasenplanung und der Vorbereitung eines Wettbewerbsverfahren für die Zukunft des Feuerwehrtützpunkts.

Das entsprechende Umnutzungskonzept und die zu erarbeitende Objektstrategie des Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik und/oder einer allfälligen Baurechtsnehmerin/eines allfälligen Baurechtsnehmers richten sich nach den Grundlagen und insbesondere nach den Gestaltungsgrundsätzen des Zonenplans mit Planungspflicht. Dieser gibt die folgenden Parameter vor:

- Mindestwohnanteil 45 %
- In Neubauten und Ersatzbauten ist nur Wohnnutzung zulässig (Minergie-Standard).
- BGF 5 500 m<sup>2</sup>
- Lärmempfindlichkeitsstufe II + III
- Kernbau schützenswert
- Saalbau erhaltenswert
- Erschliessung gemäss Vorschriften ZPP

Zudem sind sämtliche strategischen Grundlagen zu berücksichtigen, die da sind:

- Legislaturrichtlinien 2009 - 2012 des Gemeinderats der Stadt Bern
- Stadtentwicklungskonzept Infrastrukturanlagen an den Stadtrand
- Strategie Bern 2020
- Bericht Wohnstadt Bern 2012 des Gemeinderats
- Gesamtstrategie des Fonds für Boden und Wohnbaupolitik und Teilstrategie Wohnen sowie Geschäftsliegenschaften

Vorgesehen ist, dass die Quartiervertretungen jeweils zu gegebener Zeit über den Stand des Projekts informiert und mit einbezogen werden. Dem Gemeinderat ist das städtebauliche Potential des heutigen Feuerwehrtützpunkts bewusst. Er ist überzeugt, dass mit dem einzuleitenden Wettbewerbsverfahren gute Lösungen für die zukünftige Nutzung gefunden werden können und verzichtet daher zum jetzigen Zeitpunkt auf die geforderten konkreten Nutzungsvorschläge.

Bern, 26. Oktober 2011

Der Gemeinderat