

**Interfraktionelle Kleine Anfrage GLP/JGLP, FDP/JF (Maurice Lindgren, GLP/Barbara Freiburghaus, FDP): Vereinbarung mit Hauptstadtgenossenschaft im Viererfeld/Mittelfeld: Zukünftige Baurechtsverträge**

In der Medienmitteilung vom 25. September 2019 schreibt der Gemeinderat zur Entwicklung der Areale Mittelfeld/Viererfeld, dass in eigenem Ermessen eine Vereinbarung mit der Hauptstadtgenossenschaft abgeschlossen wurde sowie nach diesem Vorbild spätere Baurechtsverträge angestrebt werden.

Der Gemeinderat wird höflich aufgefordert, die folgenden Frage zu beantworten:

Ist geplant resp. bereits entschieden, dass nur mit der Hauptstadtgenossenschaft als gemeinnütziger Wohnbauträger ein Baurechtsvertrag abgeschlossen werden soll oder ist geplant, dass ausserhalb der Hauptstadtgenossenschaft weitere gemeinnützige Wohnbauträger Baurechtsparzellen zugesprochen werden resp. sich dafür bewerben können?

Bern, 14. November 2019

*Erstunterzeichnende: Maurice Lindgren, Barbara Freiburghaus*

*Mitunterzeichnende: -*

**Antwort des Gemeinderats**

In der ersten Etappe sollen zirka 300 der insgesamt rund 1 150 Wohnungen, davon 50 % genossenschaftlich, realisiert werden. Die Vereinbarung mit der Hauptstadtgenossenschaft bezieht sich auf die Entwicklung dieser ersten Etappe für rund 150 genossenschaftliche Wohnungen. Es ist zurzeit noch offen, ob in diesem Zusammenhang ein oder mehrere Baurechtsverträge abgeschlossen werden. In den weiteren Etappen werden die Baurechtsparzellen sowohl für die genossenschaftlichen wie auch für die marktorientierten Bauträgerschaften öffentlich ausgeschrieben.

Bern, 11. Dezember 2019

Der Gemeinderat