

2024.SUE.0025

Vortrag des Gemeinderats an die zuständige vorberatende Kommission des Stadtrats sowie an den Stadtrat

IN220-001002 (alt: I2200013), Fr. 3 600 000.00, Lärmschutz an Stadtstrassen MJP2012; Kreditabrechnung

1. Kreditbeschlüsse

Stadtratsbeschluss Nr. 598 vom 29. November 2012	Fr.	3 600 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr.	3 600 000.00

2. Kurzbeschreibung, Zielerreichung, Projektänderungen

2.1 Kurzbeschreibung

Projektbeginn: November 2012
Projektende: Februar 2018

2.2 Zielerreichung / Auftragstreue

Von den im Programm enthaltenen zu sanierenden 126 Liegenschaften konnten an 76 Liegenschaften die Schallschutzmassnahmen umgesetzt oder rückerstattet werden.

Von den 50 Liegenschaften ohne Schallschutzmassnahmen bestehen keine weiteren Pflichten zur Lärmsanierung weil:

- für die bei der Begehung festgestellte lokale Nutzung (Gewerbe / Dienstleistung / Produktion) die entsprechenden Grenzwerte nicht überschritten waren (11 Liegenschaften).
- bei 17 Liegenschaften der Fenstersanierungswert nicht überschritten war.
- bei 5 Liegenschaften die Baubewilligung nach 01.01.1985 erteilt wurde.
- 17 Liegenschaften an der Aar- und Marzilistrasse zurückgestellt wurden.

Von den 126 Liegenschaften gelten demnach 126 als saniert. Die 17 zurückgestellten Liegenschaften halten mit der realisierten Geschwindigkeitsreduktion T30 im Jahr 2022 die Immissionsgrenzwerte ein.

Zusätzlich wurden folgende im Kostenvoranschlag nicht vorgesehene Liegenschaften saniert:

1. Grosser Muristalden 1
2. Stadtbachstrasse 38

2.3 Projektänderungen, besondere Vorkommnisse

An der Aar- und Marzilistrasse wurde von den Anwohnenden eine Verkehrsberuhigung gefordert sowie die Verkehrsentwicklung aufgrund der Umsetzung des Matte-Poller abgewartet. Der Fenstereinbau von 17 Liegenschaften wurde sistiert, bis alle Resultate vorlagen.

3. Kreditabrechnung

3.1. Vergleich zu Verpflichtungskredit

Nettoinvestition	Fr.	2 007 014.25
------------------	-----	--------------

Kreditunterschreitung (44,25 %)	Fr. 1 592 985.75
3.2. Investitionseinnahmen	
Einnahmen IR (Passivierungen)	Fr. 464 800.25
Investitionseinnahmen	Fr. 464 800.25
3.3. Nettoinvestition	
Bruttoinvestition ohne abgerechnete Vorsteuer	Fr. 2 471 814.50
./. Investitionseinnahmen	Fr. 464 800.25
Nettoinvestition	Fr. 2 007 014.25

4. Begründung der Mehr- und Minderkosten/-leistungen

4.1. Mehrkosten

- zusätzlich sanierte Liegenschaften gemäss 2.2 Fr. 16 671.80
- Die Begehung der Gebäude erfolgte nach der Kreditgenehmigung des Stadtrats und die Nutzungen konnten erst dann durch die Ingenieure / Akustiker definitiv beurteilt werden. Fr. 270 668.65

Mehrkosten	Fr. 287 340.45
-------------------	-----------------------

4.2. Minderkosten

- nicht sanierte Liegenschaften gemäss 2.2 und 2.3 Fr. 1 085 040.00
- Die Begehung der Gebäude erfolgt erst nach der Kreditgenehmigung des Stadtrats. Nicht lärmempfindlich genutzte Räume (z.B. Treppenhaus, Bad) wurden nicht saniert. Der Anteil nicht zu sanierender Räume war höher als angenommen. Klare Vergabe- und Kostenkontrollen durch die Projektverantwortlichen. Gedämpfte Preisentwicklung in der Bau-bran-che. Fr. 795 286.20

Minderkosten	Fr. 1 880 326.20
---------------------	-------------------------

4.3. Zusammenfassung

Mehrkosten	Fr. 287 340.45
Minderkosten	Fr. 1 880 326.20
Kreditunterschreitung (44,25 %)	Fr. 1 592 985.75

5. Prüfbericht des Finanzinspektorats

Das Finanzinspektorat der Stadt Bern hat die Kreditabrechnung mit Nettoinvestitionen von Fr. 2 007 014.25 geprüft.

Antrag an die vorberatende Kommission

Die zuständige vorberatende Kommission genehmigt *einstimmig* im Sinne von Artikel 53 GO in Verbindung mit Artikel 25 Absatz 3 GRSR die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend IN220-001002 (alt: I2200013), Fr. 3 600 000.00, Lärmschutz an Stadtstrassen MJP2012.

Verpflichtungskredit SRB 598 vom 29. November 2012	Fr. 3 600 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr. 3 600 000.00
Nettoinvestition	Fr. 2 007 014.25
Kreditunterschreitung (44,25%)	Fr. 1 592 985.75

Eventualantrag an den Stadtrat

Der Stadtrat genehmigt die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend IN220-001002 (alt: I2200013), Fr. 3 600 000.00, Lärmschutz an Stadtstrassen MJP2012.

Verpflichtungskredit SRB 598 vom 29. November 2012	Fr. 3 600 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr. 3 600 000.00
Nettoinvestition	Fr. 2 007 014.25
Kreditunterschreitung (44,25 %)	Fr. 1 592 985.75

Bern, 13. August 2025

Der Gemeinderat