

Stadtratsbeschluss

SRB Nr. 2025-164 aus der Sitzung des Stadtrats vom 21. August 2025

Traktandum 6: Gaswerkareal: Abgabe im Baurecht und Kreditaufstockung (Abstimmungsbotschaft)

2017.FPI.000025

- I. Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Bericht betreffend Gaswerkareal: Abgabe im Baurecht und Kreditaufstockung (Abstimmungsbotschaft).
- II. Der Stadtrat beauftragt den Gemeinderat, den Gebrauchsleihvertrag zwischen ISB und dem Kollektiv Anstadt bis Baubeginn auf der vom Kollektiv Anstadt genutzten Fläche im Sektor 1.5 der ZPP 1 Gaswerkareal aufrechtzuerhalten. (59 Ja, 9 Nein, 2 Enthalten)
- III. Der Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik vermietet bei der Eigenrealisierung nach Möglichkeit Wohnungen in der Kategorie GüWR-Neubau. (45 Ja, 24 Nein, 1 Enthalten)
- IV. Bei der Auswahl der künftigen Projekte der marktorientierten Bauträgerschaften soll die Flächeneffizienz der Grundrisse hoch gewichtet werden. (58 Ja, 14 Nein, 0 Enthalten)
- V. In der weiteren Arealentwicklung prüft der Gemeinderat, inwiefern auf dem Gaswerkareal eine gemeinsame Nutzung ermöglicht werden kann, die sowohl genossenschaftlichen Wohnraum als auch Elemente der bestehenden Wohnform des Kollektivs Anstadt im Sektor 1.5 berücksichtigt. (45 Ja, 26 Nein, 0 Enthalten)
- VI. Den Stimmberechtigten werden folgende Anträge zum Beschluss unterbreitet:
 1. Die Stimmberechtigten der Stadt Bern stimmen der Abgabe der Sektoren 1.2 und 1.5 im Baurecht zu und ermächtigen den Gemeinderat, zu gegebener Zeit die Baurechtsverträge abzuschliessen.
 2. Die Stimmberechtigten der Stadt Bern stimmen der Kreditaufstockung von Fr. 3 300 000.00, um Fr. 25 154 000.00 auf insgesamt Fr. 28 454 000.00 zulasten der Investitionsrechnung des Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik zu.
 3. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.(66 Ja, 6 Nein, 0 Enthalten)
- VII. Die Botschaft an die Stimmberechtigten wird genehmigt.
(69 Ja, 3 Nein, 0 Enthalten)

Namens des Stadtrats
Das Stadtratspräsidium

21.08.2025

X



Signiert von: THOMAS CHRISTIAN BERGER
Die Leitung der Parlamentsdienste

21.08.2025

X



Signiert von: NADJA BISCHOFF

Der Beschluss geht an:

Direktion für Finanzen, Personal und Informatik
Präsidialdirektion
Direktion für Sicherheit, Umwelt und Energie
Direktion für Bildung, Soziales und Sport
Direktion für Tiefbau, Verkehr und Stadtgrün
Stadtkanzlei
Parlamentsdienste