Hochbau
Stadt Bern

Projektdokumentation
Gesamtsanierung Freibad Lorraine | Baukreditantrag
Beilage zum Stadtratsvortrag

FREIBAD LORRAINE BERN

INHALTS VER ZEICH NIS

Projektkurzinformationen	04
Situation	05
Visualisierung	06
Bilder Bestand	08
Plan	10
Kostenzusammenstellung	12

Projektbeteiligte

Nutzervertretung
Direktion für Bildung, Soziales und Sport
Sportamt

Bauherrenvertretung
Präsidialdirektion
Hochbau Stadt Bern

Eigentümervertretung
Direktion für Finanzen, Personal und Informatik
Immobilien Stadt Bern

Impressum
Präsidialdirektion, Hochbau Stadt Bern
Bundesgasse 33, 3011 Bern
031 321 66 11, hochbau@bern.ch

Bern, Januar 2025

Projektkurzinformationen

Projektkurzbeschrieb
Leitgedanke des Vorprojektes «reparaare» ist der Beibehalt der bestehenden Qualitäten und insbesondere auch des unverwechselbaren Charakters des Lorrainebades. Gleichzeitig sollen schadhafte Beton- und Stahlstrukturen wie der Mitteldamm ersetzt, die Beckenmauern sowie die hangseitigen Stützmauern saniert werden. Im Zusammenhang mit dem Ersatz des Mitteldammes ist ausserdem auch die Öffnung des Beckens zur Aare vorgesehen. Dadurch wird das Schwimmbecken zukünftig mit Flusswasser durchströmt, was die Qualitätsprobleme des Beckenwassers behebt.

Standort
Uferweg 70, 3013 Bern

Baujahr
1892

Provisorische Termine

Baukredit (Volksabstimmung)	September 2025
Baubeginn	3. Quartal 2026
Bauende	2. Quartal 2028

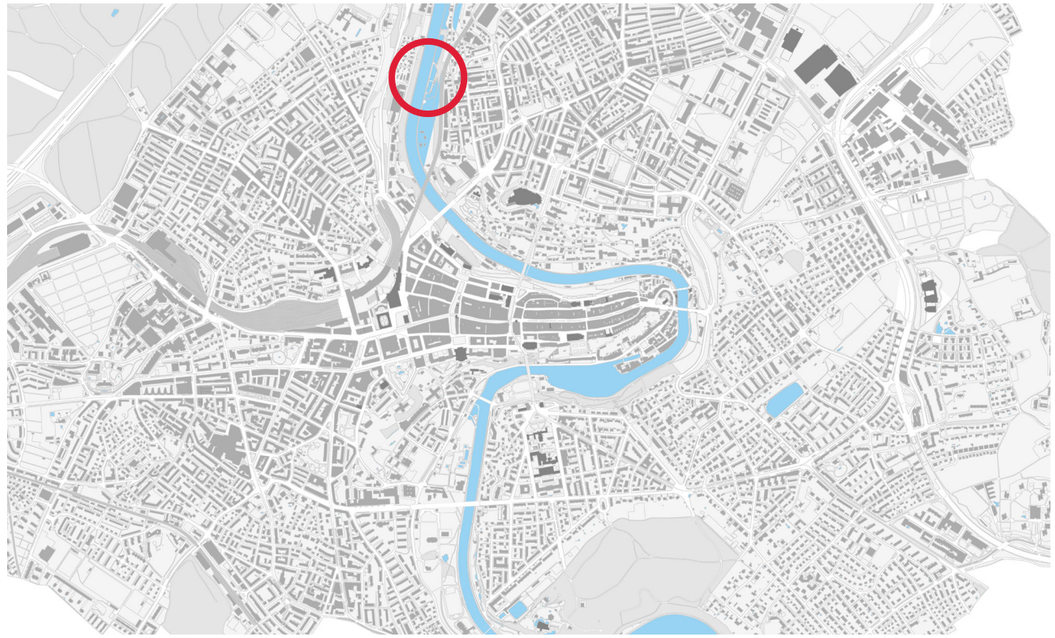
Kosten

Anlagekosten	Fr. 19 760 000.00
Kostendach Baukreditantrag	Fr. 22 260 000.00

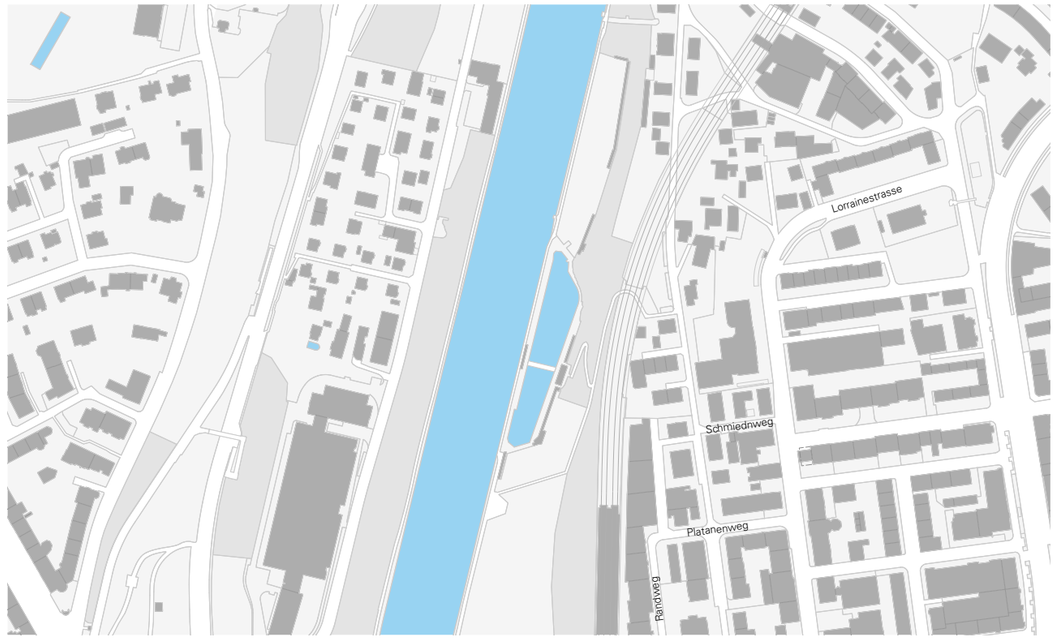
Flächen

Geschossfläche (GF)	540 m²
Hauptnutzfläche (HNF)	459 m²
Gebäudevolumen (GV)	2 130 m³

Situation



Situationsplan



Lageplan

Visualisierung



Visualisierung Freibad Lorraine nach Sanierung

Bilder
Bestand



Gesamtansicht



Buvette Sicht süd

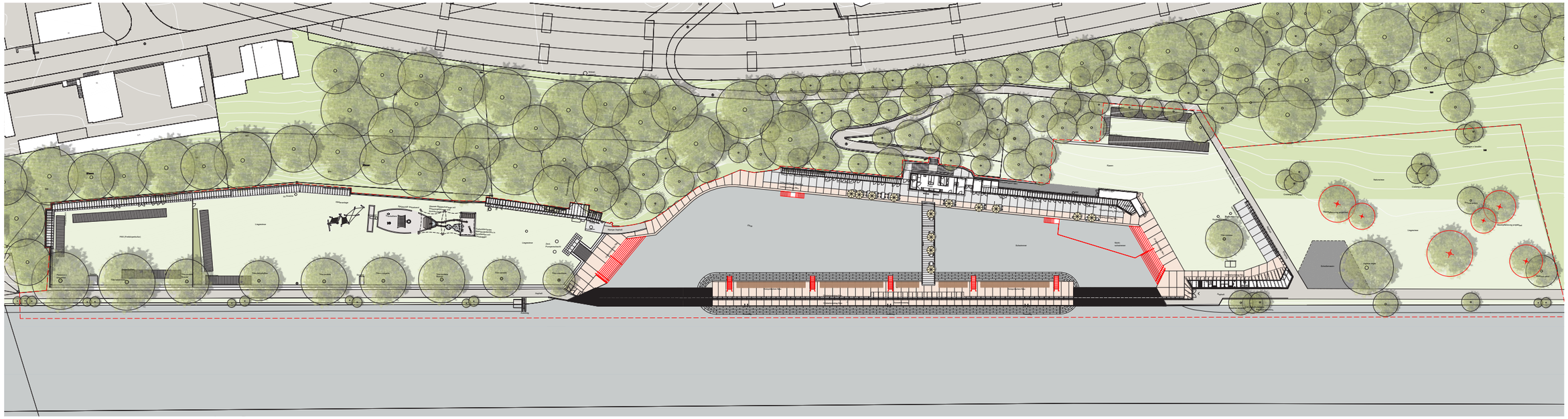


Buvette Sicht nord



südliche Liegewiese

Plan



Umgebung

Kostenzusammenstellung

BKP zweistellig inklusive MwSt.

Baupreisindex Espace Mittelland, Hochbau,
Oktober 2024 = 114.7 Punkte (Basis 2020=100)

	Sanierung
1 Vorbereitungsarbeiten	**7 020 000.00**
10 Bestandesaufnahmen, Baugrubenuntersuchung	250 000.00
11 Räumungen, Terrainvorbereitungen	806 000.00
12 Sicherungen, Provisorien	135 000.00
13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung	2 980 000.00
15 Anpassungen an bestehenden Erschliessungen	789 000.00
17 Spezialtiefbacu	2 060 000.00
2 Gebäude	**8 900 000.00**
20 Baugrube	
21 Rohbau 1	4 795 000.00
22 Rohbau 2	500 000.00
23 Elektroanlagen	165 000.00
24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlagen, Gebäudeautomation	233 000.00
25 Sanitäranlagen	96 000.00
27 Ausbau 1	502 000.00
28 Ausbau 2	19 000.00
29 Honorare	2 590 000.00

	Sanierung
3 Betriebseinrichtungen	**0.00**
4 Umgebung	**825 000.00**
42 Gartenanlagen	825 000.00
5 Baunebenkosten und Übergangskonten	**2 990 000.00**
50 Wettbewerbskosten	325 000.00
51 Bewilligungen, Gebühren	60 000.00
52 Dokumentation, Präsentation	96 000.00
53 Versicherungen	20 000.00
55 Bauherrenleistungen	489 000.00
56 Übrige Baunebenkosten	
581 Reserve Rückstellungen für zu erwartende Kosten (6%)	1 000.00
583 Reserve für Unvorhergesehenes (6%)	1 000.00
9 Ausstattung	**25 000.00**
98 Kunst und Bau	25 000.00
Anlagekosten (Total BKP 1 – 9)	**19 760 000.00**
Kostenungenauigkeit (± 10%)	2 500 000.00
Kostendach Kreditantrag	**22 260 000.00**