

**Signatur:** 2026.SR.0002  
**Geschäftstyp:** Kleine Anfrage  
**Erstunterzeichnende:** Thomas Hofstetter (FDP)  
**Mitunterzeichnende:** Nik Eugster, Simone Richner, Ursula Stöckli, Chantal Perriard, Tom Berger  
**Einrechiedatum:** 15. Januar 2026

## **Kleine Anfrage: Wie hoch waren die Einnahmen und die Ausgaben im 2025 für den Landwirtschaftsbetrieb Elfenau?**

### **Fragen**

Der Gemeinderat wird um die Beantwortung folgender Fragen gebeten:

1. Wie hoch waren im Jahr 2025 die Einnahmen (Pachtzins) aus dem Landwirtschaftsbetrieb Elfenau?
2. Wie hoch waren im Jahr 2025 die Gesamtkosten (direkte Kosten wie z.B. Liegenschaftssteuern und interne Verrechnungen wie z.B. Abschreibungen) die für den Landwirtschaftsbetrieb Elfenau anfielen?
3. Wie hoch ist die Bruttorendite dieser Liegenschaft?
4. Entspricht die Bruttorendite den Erwartungen des Gemeinderates und wie steht sie im Vergleich zu einem entsprechenden Benchmark?

### **Begründung**

Der Landwirtschaftsbetrieb Elfenau gehört der Stadt Bern und wurde neu verpachtet. Die Elfenauhof GmbH hat den Zuschlag erhalten und betreibt den Hof mit Fokus auf vielfältiger Landwirtschaft, Tierhaltung (z. B. Schafe), Gemüseanbau und Bildungs-/Erlebnisangeboten. Es ist interessant zu wissen, ob die wirtschaftlich und ökologische Neuausrichtung sich auch finanziell für die Stadt Bern lohnt.