

2016.TVS.000039

Vortrag des Gemeinderats an die Finanzkommission des Stadtrats sowie an den Stadtrat

IN520-001019 (alt: I5200223) / IN520-001047 (alt: I5200093), Fr. 2 610 000.00, Englische Anlagen: Sicherheits- und Instandsetzungsmassnahmen; Kreditabrechnung

1. Kreditbeschlüsse

Stadtratsbeschluss 2017-394 vom 31.08.2017 (inkl. Projektierungskredit von Fr. 144 000.00 gemäss GRB 2012-703 vom 16. Mai 2012)	Fr.	2 610 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr.	2 610 000.00

2. Kurzbeschreibung, Zielerreichung, Projektänderungen, Auflagen

2.1 Kurzbeschreibung

Kostenvoranschlag	2 610 000.00 (Preisbasis 26. Februar 2016)
Teuerungsindex:	Keine Teuerungsabrechnung
Projektbeginn:	2012
Projektende:	2022
Hauptarbeiten:	Baubeginn 2020, Bauende 2021

2.2 Zielerreichung / Auftragstreue

Die Projektrealisierung erfolgte gemäss den Anträgen bzw. den Kreditbeschlüssen der finanzkompetenten Organe. Im Laufe des Projekts hat es sich ergeben, dass ein externer Beitrag vom Fond Landschaft Schweiz (FLS) als A-fonds-perdu-Beitrag gesprochen wurde. Dies war zum Zeitpunkt der Antragstellung noch nicht klar. Weiter wurden betreffend Planungsmehrwert-Abschöpfung die Zeitpunkte der Beitragsverbuchung nicht korrekt gewählt. Siehe zu beiden Themen die Erläuterungen unter Punkt 2.3 und Punkt 2.4.

2.3 Projektänderungen, besondere Vorkommnisse

Im Rahmen der Projektierung wurde beim Fonds Landschaft Schweiz (FLS) ein Antrag auf finanzielle Unterstützung des vorliegenden Projektes gestellt. Dieser Antrag wurde vom FLS gutgeheissen und es wurde ein A-fonds-perdu-Beitrag von Fr. 50 000.00 durch den FLS geleistet. Mit diesen Mitteln wurden zusätzliche Sanierungsmassnahmen finanziert, welche erst im Laufe der Projektierung und der Ausführung augenscheinlich wurden und ursprünglich aus Kostengründen nicht hätten realisiert werden können.

2.4 Umsetzung von Auflagen des kreditkompetenten Organs anlässlich der Kreditbewilligung

2.4.1 Auflagen des kreditkompetenten Organs

Der Stadtrat hat mit SRB 2017-394 beschlossen, einen Beitrag von Fr. 1 000 000.00 zu Gunsten des Kredits aus der Spezialfinanzierung Konto Nr. 1100/29100170 betreffend Planungsmehrwert-Abschöpfung zu entnehmen. Dieser Beitrag sollte dem Investitionsbetrag angerechnet und nur der Nettoinvestitionsbetrag aktiviert werden.

2.4.2 Stand der Umsetzung

Beim Kredit mit der Nummer IN520-001047 (I5200093) handelte es sich um einen Projektierungskredit, welcher mit Vorbereitung der Instandsetzungsmassnahmen und des Kreditantrags zum Kredit IN520-001019 im Jahr 2014 abgeschlossen und von diesem Jahr an aktiviert wurde. Anschliessend wurde der Projektierungskredit IN520-001047 (I5200093) in den neu zu beantragenden Ausführungskredit IN520-001019 (I5200223) eingerechnet, jedoch eine neue Kreditnummer beantragt, anstatt die bestehende zu erhöhen.

Teile des gesamten Investitionsbetrags der Kreditnummer IN520-001019 (I5200223) wurden bereits im Jahr 2019 aktiviert, während die Entnahme aus der Planungsmehrwert-Abschöpfung dem Kredit erst 2022 gutgeschrieben wurde. In den Jahren zwischen 2019 und 2022 wurden die bis dahin angefallenen Investitionsbeträge also abweichend zur Bestimmung des kreditkompetenten Organs brutto anstatt netto aktiviert.

3. Kreditabrechnung

3.1. Bruttoinvestition

Ausgaben IR (Aktivierungen)	Fr.	2 599 034.85
Bruttoinvestition	Fr.	2 599 034.85

3.2. Vergleich zu Verpflichtungskredit

Bruttoinvestition	Fr.	2 599 034.85
./. Verpflichtungskredit	Fr.	2 610 000.00
Kreditunterschreitung (0,42 %)	Fr.	10 965.15

3.3. Investitionseinnahmen

Einnahmen IR (Passivierungen)	Fr.	1 050 000.00
Investitionseinnahmen	Fr.	1 050 000.00

3.4. Nettoinvestition

Bruttoinvestitionen ohne abgerechnete Vorsteuer	Fr.	2 599 034.85
./. Investitionseinnahmen	Fr.	1 050 000.00
Nettoinvestition	Fr.	1 549 034.85

4. Begründung der Mehr- und Minderkosten

4.1. Mehrkosten

- Es wurden keine Mehrkosten mit dem Beitrag A-Fonds-Perdu kompensiert. Es konnten aber ursprünglich aus Kostengründen gestrichene Sanierungsmassnahmen damit finanziert werden.	Fr.	0.00
	Fr.	0.00

4.2. Minderkosten

- Planmässige Ausführung und weniger unvorhergesehene Arbeiten als angenommen.	Fr.	10 965.15
	Fr.	10 965.15

4.3. Zusammenfassung

Mehrkosten	Fr.	0.00
Minderkosten	Fr.	10 965.15
Kreditunterschreitung (0,42 %)	Fr.	10 965.15

5. Prüfbericht der Finanzkontrolle

Die Finanzkontrolle der Stadt Bern hat die Kreditabrechnung betreffend Englische Anlagen: Sicherheits- und Instandsetzungsmassnahmen mit Nettoausgaben von Fr. 1 549 034.85 geprüft und hat keine Beanstandungen dazu geäussert.

Antrag an die Finanzkommission

Die Finanzkommission genehmigt *einstimmig* im Sinne von Artikel 53 GO in Verbindung mit Artikel 21 Absatz 6 GRSR die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend IN520-001019 (alt: I5200223), Fr. 2 610 000.00, Englische Anlagen: Sicherheits- und Instandsetzungsmassnahmen; Ausführungskredit.

Verpflichtungskredit SRB Nr. 2017-394 vom 31. August 2017	Fr.	2 610 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr.	2 610 000.00
Bruttoinvestition	Fr.	2 599 034.85
Kreditunterschreitung (0.42 %)	Fr.	10 965.15

Eventualantrag an den Stadtrat

Der Stadtrat genehmigt die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend IN520-001019 (alt: I5200223), Fr. 2 610 000.00, Englische Anlagen: Sicherheits- und Instandsetzungsmassnahmen; Ausführungskredit.

Verpflichtungskredit SRB Nr. 2017-394 vom 31. August 2017	Fr.	2 610 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr.	2 610 000.00
Bruttoinvestition	Fr.	2 599 034.85
Kreditunterschreitung (0.42 %)	Fr.	10 965.15

Bern, 27. August 2025

Der Gemeinderat