

**Vortrag des Gemeinderats an den Stadtrat****Postulat Fraktion GB/JA! (Esther Oester, GB; Stéphanie Penher, GB): Feuerwehrkaserne Viktoria: Gemeinnütziges Wohnen im Einklang mit quartierbelebendem Gewerbe ermöglichen; Fristverlängerung**

Punkt 4 des folgenden Vorstosses Fraktion GB/JA! wandelte die Motionärin an der Sitzung vom 29. Januar 2015 in ein Postulat um, das mit SRB 2015-29 erheblich erklärt wurde. Mit SRB 2016-116 vom 10. März 2016 gewährte der Stadtrat eine Fristverlängerung bis 30. Juni 2016. Mit SRB 2016-591 vom 18. November 2016 gewährte der Stadtrat eine erneute Fristverlängerung bis 30. Januar 2017.

2008 haben die Berner Stimmberechtigten den Zonenplan Feuerwehrkaserne Viktoriastrasse 70/70a als „ZPP: Zone mit Planungspflicht inklusive Vorschriften“ angenommen. Die Vorlage strebt eine ausgewogene Mischung von Wohn- und Arbeitsnutzungen an und schreibt einen Mindestwohnanteil von 45% vor. Der Kernbau und der Turm von 1936 wurden von der Denkmalpflege als schützenswert festgeschrieben, der Saalbau von 1957 als erhaltenswert bezeichnet. Der Gemeinderat hält in seinem Vortrag von 21. Mai 2008 fest: „Eine Umnutzung der schützenswerten Räume für das Wohnen ist nicht zulässig, da sie zu starke Eingriffe in die bestehende Gebäudeinfrastruktur erfordern würde. Hingegen ist das Wohnen in den erhaltenswerten Bauten gestattet.“ Neu- und Ersatzneubauten müssen Minergiestandards einhalten. Ende 2014 wird die Feuerwehrkaserne von der Viktoriastrasse ins Forsthaus umziehen. Eventuelle Sanierungen von Altlasten bzw. Rückbauten von Betriebsanlagen sowie ein Projektwettbewerb unter dem Stadtplanungsamt sollten zur Zeit eingeleitet werden.

Im Gegensatz zum hinteren Breitenrain um den Breitenrainplatz ist die Gegend um den Viktoriaplatz weniger belebt. Eine gezielte Neunutzung der Feuerwehrkaserne Viktoria soll zu einer attraktiven Durchmischung zwischen gemeinnützigem Wohnen und quartierbelebendem Kleingewerbe führen. Die Gewerbefläche soll sich für das Quartier öffnen, indem z.B. Läden mit Angeboten für den täglichen Gebrauch, Versammlungslokale, Gastrobetriebe, Angebote für Freizeitnutzung oder Kinderbetreuung bevorzugt werden. Die Stadt soll darauf verzichten, sich an diesem für das Quartier wichtigen und attraktiven Standort an der Gewinnmaximierung zu orientieren.

Im Rahmen einer Konzeptausschreibung sollen interessierte Bauträger/innen und Betreiber/innen der Nutzungen gesucht werden. Diese sollen anschliessend gemeinsam mit der Stadt einen Architekturwettbewerb durchführen. Damit ist gewährleistet, dass bedürfnisorientiert geplant und gebaut wird. Es soll ein Bauträger gefunden werden, der gemeinsam sowohl die gewerbliche Nutzung wie auch die Wohnnutzung erstellt und betreibt und die Wohnungen in Kostenmiete abgibt.

Der Gemeinderat wird beauftragt, bei der Umnutzung der Feuerwehrkaserne Viktoria folgende Bedingungen einzuhalten:

1. Es soll autoarm gebaut werden.
2. Vor dem Architekturwettbewerb ist ein Konzeptwettbewerb durchzuführen.
3. Ein gemeinnütziger Bauträger, der gemeinsam sowohl die gewerbliche Nutzung wie auch die Wohnnutzung erstellt und betreibt, und der die Wohnungen in Kostenmiete abgibt, wird bevorzugt.
4. Bei der Planung und Durchführung der Wettbewerbe soll die vorberatende Kommission des Stadtrates im grösstmöglichen Mass einbezogen werden.

Bern, 28. November 2013

*Erstunterzeichnende:* Esther Oester, Stéphanie Penher

*Mitunterzeichnende:* Christina Anliker-Masour, Leena Schmitter, Lea Bill, Sabine Baumgartner, Chistine Michel, Franziska Grossenbacher, Luzius Theiler, Regula Tschanz, Mess Barry, Christa Ammann

### **Bericht des Gemeinderats**

Mit Schreiben vom 28. Oktober 2016 haben der Verein Alte Feuerwehr Viktoria und die Wohnbaugenossenschaft Central, Bern, dem Gemeinderat einen Vorgehensvorschlag zur weiteren Nutzung sowie ein Betriebskonzept für die alte Feuerwehrkaserne an der Viktoriastrasse 70 unterbreitet.

In seinem Antwortschreiben vom 14. Dezember 2016 hat der Gemeinderat bekundet, die Situation rund um die alte Feuerwehrkaserne noch einmal einer grundlegenden Analyse zu unterziehen. Dabei hat er betont, dass der Entscheid, was mit dem Gelände geschehen und ob dem von den Initiantinnen und Initianten eingebrachten Vorgehensvorschlag mit einer exklusiven Abgabe des Areals an eine noch zu bestimmende Investorin oder einen noch zu bestimmenden Investor und der Gründung einer Genossenschaft Viktoria unter Beteiligung der Stadt allenfalls Exklusivität eingeräumt werden soll, von den ab 2017 zuständigen Behördenmitgliedern (Betriebskommission des Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik, Gemeinderat) gefällt werde.

Der Gemeinderat hat den Initiantinnen und Initianten in seinem Schreiben einen Entscheid über das weitere Vorgehen für das erste Semester 2017 in Aussicht gestellt. Daher beantragt er dem Stadtrat auch für die Vorlage des Prüfungsberichts zum vorliegenden Postulat eine erneute Fristverlängerung bis 30. Juni 2017.

### **Antrag**

1. Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Bericht des Gemeinderats zum Postulat Fraktion GB/JA! (Esther Oester/Stéphanie Penher, GB): Feuerwehrkaserne Viktoria: Gemeinnütziges Wohnen im Einklang mit quartierbelebendem Gewerbe ermöglichen; Fristverlängerung.
2. Er stimmt einer Fristverlängerung zur Vorlage des Prüfungsberichts bis 30. Juni 2017 zu.

Bern, 25. Januar 2017

Der Gemeinderat