



An
Stadtkanzlei
Direktion für Finanzen, Personal und Informa-
tik
Finanzinspektorat

Sitzung vom 16. November 2006 ro (06.000232)

SRB Nr. 473

Oberfeld Ostermundigen; Zustimmung zum Verkauf der Parzelle Nr. 1301 (Abstimmungs-
botschaft)

- I. Der Stadtrat bereinigt und genehmigt die Vorlage Oberfeld Ostermundigen – Zustimmung zum Verkauf der Parzelle Nr. 1301.
- II. Gestützt auf die vorliegende Abstimmungsbotschaft empfiehlt der Stadtrat den Stimmberechtigten mit 58 Ja- gegen 2 Nein-Stimmen bei 5 Enthaltungen folgenden Beschluss zur Annahme:
 1. Die Stadt Bern stimmt dem Verkauf des Oberfeld-Areals (Parzelle Nr. 1301) auf dem Gemeindegebiet von Ostermundigen zwecks Bau von Wohnungen und Dienstleistungsflächen zu. Der Verkaufserlös wird der Sonderrechnung des Fonds für die Boden- und Wohnbaupolitik der Stadt Bern gutgeschrieben.
 2. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt und ermächtigt, die einzelnen Kaufverträge abzuschliessen.
- III. Die Botschaft an die Stimmberechtigten wird bereinigt und genehmigt.
(58 Ja, 0 Nein, 4 Enthaltungen)
- IV. Der Gemeinderat wird beauftragt, unter folgenden Bedingungen das Oberfeld zu verkaufen (40 Ja, 24 Nein):
 1. Die Hälfte der Wohnzone Oberfeld während eines Zeitraums von einem Jahr ab rechtskräftigen Volksentscheid nur an einen oder an mehrere Investorinnen oder Investoren zu verkaufen, die bereit sind, das Land für einen marktüblichen Preis zu erwerben und autofreies Wohnen (max. 0.25 Abstellplätze für Motorfahrzeuge/Wohnung) zu realisieren.

2. Die Wohnzonen nur an einen oder an mehrere Investorinnen und Investoren zu verkaufen, die Gewähr leisten, dass der Energieverbrauch der Gebäude 60% des Grenzwerts der SIA-Norm 380/1 nicht überschreitet (entspricht ca. Minergie-Standard).

Namens des Stadtrats
Der Präsident

Der Ratssekretär

Beilagen an SK
- GRB Nr. 1234 vom 13.9.2006
- Vortrag Nr. 06.000232 vom 13.9.2006