

Vortrag des Gemeinderats an die zuständige vorberatende Kommission des Stadtrats sowie an den Stadtrat

PB12-038, Fr. 4 315 000.00; Neubau Provisorium Volksschule Pestalozzi; Kreditabrechnung

1. Kreditbeschlüsse

Stadtratsbeschluss SRB 2014-297 vom 03. Juli 2014	Fr.	4 315 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr.	4 315 000.00

2. Kurzbeschreibung, Zielerreichung, Projektänderungen

2.1 Kurzbeschreibung

Kostenvoranschlag	4 315 000.00 (Preisbasis Oktober 2013)
Teuerungsindex:	101.3
Projektbeginn:	Juli 2014
Projektende:	Oktober 2016
Hauptarbeiten:	Erstellen eines Schulraumprovisoriums mittels Modulbau für vier Klassen
Baubeginn	Januar 2016, Bauende Juni 2016, Fertigstellungsarbeiten bis Oktober 2016

Für den fehlenden Schulraum, bis zur Erstellung eines definitiven Erweiterungsbaus im Pestalozzi, bestellte die Direktion für Bildung, Soziales und Sport (BSS) Räumlichkeiten für 6 Klassen. Das Provisorium soll später wieder demontiert werden. Der Modulbau wird dann veräussert oder an einem neuen Standort wieder aufgestellt.

2.2 Zielerreichung/Auftragstreue

Das Schulprovisorium konnte termingerecht im Juni 2016 der Schule übergeben werden. Nach der Genehmigung des Baukredits erfolgte von der BSS eine Beststellungsänderung von 6 auf 4 Klassenzimmer. Dies führte zu wesentlichen Minderkosten. Der Modulbau entspricht dem bestellten Raumprogramm.

2.3 Projektänderungen, besondere Vorkommnisse

Der Modulbau wurde für 6 Klassen dreigeschossig geplant. Wegen der Beststellungsänderung der BSS wurde das Gebäude zwei- statt dreigeschossig erstellt, woraus wesentliche Minderkosten resultierten. Das Kostendach (und die Reserven) wurden nicht beansprucht.

3. Kreditabrechnung

3.1. Bruttoinvestition

Ausgaben IR (Aktivierungen)	Fr.	2 581 330.55
+ Abgerechnete Vorsteuern	Fr.	0.00
Bruttoinvestition	Fr.	2 581 330.55

3.2. Vergleich zu Verpflichtungskredit

Bruttoinvestition	Fr.	2 581 330.55
./. Verpflichtungskredit	Fr.	4 315 000.00
Kreditunterschreitung (40.18 %)	Fr.	1 733 669.45

3.3. Nettoinvestition

Bruttoinvestition ohne abgerechnete Vorsteuer	Fr.	2 581 330.55
./. Investitionseinnahmen	Fr.	0.00
Nettoinvestition	Fr.	2 581 330.55

4. Begründung der Mehr- und Minderkosten/-leistungen**4.1. Minderkosten**

- Beststellungsänderung BSS (Modulbau zwei- statt dreigeschossig)	Fr.	1 068 669.00
- Kostendach und Reserven, welche nicht beansprucht wurden	Fr.	665 000.45
Minderkosten	Fr.	1 733 669.45

4.2. Zusammenfassung

Minderkosten	Fr.	1 733 669.45
Kreditunterschreitung (40.18 %)	Fr.	1 733 669.45

5. Prüfbericht des Finanzinspektors

Das Finanzinspektorat der Stadt Bern hat die Kreditabrechnung mit Bruttoinvestitionen von Fr. 2 581 330.55 geprüft.

Es empfiehlt die Genehmigung.

Bern, 28.06.2018

Leiterin Finanzinspektorat: sig. S. Wagner

Revisor: sig. K. Lehmann

Antrag an die vorberatende Kommission

Die Kommission für Planung, Verkehr und Stadtgrün (PVS) genehmigt *einstimmig* im Sinne von Artikel 53 GO in Verbindung mit Artikel 25 Absatz 3 GRSR die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend PB12-038, Fr. 4 315 000.00; Neubau Provisorium Volksschule Pestalozzi.

Verpflichtungskredit Gemeinderatsbeschluss 766 vom 28. Mai 2014	Fr.	0.00
Verpflichtungskredit Stadtratsbeschluss 297 vom 3. Juli 2014	Fr.	4 315 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr.	4 315 000.00
Bruttoinvestition	Fr.	2 581 330.55
Kreditunterschreitung (40.18 %)	Fr.	1 733 669.45

Eventualantrag an den Stadtrat

Der Stadtrat genehmigt die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend PB12-038, Fr. 4 315 000.000; Neubau Provisorium Volksschule Pestalozzi.

Verpflichtungskredit Gemeinderatsbeschluss 766 vom 28. Mai 2014	Fr.	0.00
Verpflichtungskredit Stadtratsbeschluss 297 vom 3. Juli 2014	Fr.	4 315 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr.	<u>4 315 000.00</u>
Bruttoinvestition	Fr.	2 581 330.55
Kreditunterschreitung (40.18%)	Fr.	<u>1 733 669.45</u>

Bern, 15. August 2018

Der Gemeinderat