Stadt Bern
Stadtrat

Direktion für Finanzen, Personal und Informatik
Präsidialdirektion
Direktion für Tiefbau, Verkehr und Stadtgrün
Direktion für Sicherheit, Umwelt und Energie
Direktion für Bildung, Soziales und Sport
Finanzinspektorat
Ratssekretariat

Sitzung vom 03. Februar 2022, Traktandum 11 SRB Nr. 2022-49

Viererfeld/Mittelfeld: Abgabe von Land im Baurecht und Verpflichtungskredite (Abstimmungsbotschaft)

I. Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Bericht des Gemeinderats betreffend Viererfeld/Mittelfeld: Abgabe von Land im Baurecht und Verpflichtungskredite (Abstimmungsbotschaft).

II. Der Stadtrat beauftragt den Gemeinderat mit folgendem:

- Preisgünstige Neubaumieten
  Es sind bei der Vergabe der gemeinnützigen Baufelder als wichtigstes Kriterium preisgünstige Neubau-Mieten einzufordern und mit entsprechenden planerischen und infrastrukturmässigen Voraussetzungen sicherzustellen, dass die gemeinnützigen Wohnbauträger bei den Kosten ca. 10 % unterhalb der Anlagekostenlimiten des BWOs bleiben können.
  (48 Ja, 28 Nein, 0 Enthalten)
- Zu jeder Etappe erfolgt eine Berichterstattung des Vergabeausschuss an die zuständige Kommission. Wesentliche Änderungen im Verfahren sind dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen. (64 Ja, 10 Nein, 3 Enthalten)
- Die Stadt sorgt dafür, dass auf dem Viererfeld/Mittelfeld mindestens 100 Wohnungen für armutsgefährdete oder finanziell schlechter gestellte Familien zur Verfügung stehen.
  (48 Ja, 28 Nein, 1 Enthalten)

III. Den Stimmberechtigten werden folgende Anträge zum Beschluss unterbreitet:

1. Die Stimmberechtigten der Stadt Bern stimmen der Abgabe von Baurechten im Entwicklungsgebiet Viererfeld/Mittelfeld zu (heutige Grundstücke Bern Gbbl.- Nr. 2/1192 Viererfeld und Gbbl.-Nr. 2/2341 Mittelfeld) und ermächtigen den Gemeinderat, zu gegebener Zeit die Baurechtsverträge abzuschliessen.

2. Der von den Stimmberechtigten am 5. Juni 2016 bewilligte Verpflichtungskredit von Fr. 64 410 000.00 (Kauf, Ausgleich Planungsmehrwert und Arealentwicklung Viererfeld) und der vom Stadtrat am 3. März 2016 bewilligte Verpflichtungskredit von Fr. 7 420 000.00 (Ausgleich Planungsmehrwert und Arealentwicklung Mittelfeld), beide zulasten der Investi-

tionsrechnung des Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik, werden für weitere Entwicklungsmassnahmen sowie die Projektierung und Realisierung von Infrastrukturmassnahmen mittels Kreditaufstockung um Fr. 74 050 000.00 auf Fr. 145 880 000.00 zu Lasten der Investitionsrechnung des Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik erhöht (Konto 86000788, Kostenstelle 860114).

3. Die Stimmberechtigten bewilligen einen Verpflichtungskredit von Fr. 3 380 000.00 für die Projektierung und Realisierung von Erschliessungsmassnahmen zulasten der Investitionsrechnung des Tiefbauamts (Konto I5100737, Kostenstelle 510110).

4. Die Stimmberechtigten bewilligen einen Verpflichtungskredit von Fr. 26 100 000.00 für die Projektierung und Realisierung der öffentlichen Grünräume, zulasten der Investitionsrechnung Stadtgrün Bern (Konto I5200241, Kostenstelle 520100).

5. Die Stimmberechtigten bewilligen einen Verpflichtungskredit von Fr. 20 680 000.00 für den Projektbestandteil Siedlungsentwässerung Viererfeld/Mittelfeld zu Lasten der Sonderrechnung Stadtentwässerung (Konto I8500260, Kostenstelle 850200).

6. Die Stimmberechtigten bewilligen einen Verpflichtungskredit von Fr. 380 000.00 für den Projektbestandteil Entsorgung und Recycling Viererfeld/Mittelfeld zu Lasten der Sonderrechnung Entsorgung + Recycling Bern (Konto I8700155 Kostenstelle 870300).

7. Die Stimmberechtigten bewilligen eine Entnahme aus der Spezialfinanzierung Abgeltung Planungsmehrwert von Fr. 19 664 286.00 für die Projektbestandteile öffentliche Grünraume und öffentliche Erschliessungsanlagen Viererfeld/Mittelfeld.

8. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt (Verwendung der bewilligten Kredite).

(54 Ja, 19 Nein, 4 Enthalten)

IV. Die Botschaft an die Stimmberechtigten wird genehmigt.

(57 Ja, 13 Nein, 5 Enthalten)

Namens des Stadtrats
Der Präsident

10.02.2022

X

Signiert von: Manuel Widmer (Qualified Signature)

Die Ratssekretärin

08.02.2022

X

Signiert von: Nadja Bischoff (Qualified Signature)