

Signatur:	2026.SR.0200
Geschäftstyp:	Kleine Anfrage
Erstunterzeichnende:	Thomas Hofstetter (FDP), Nik Eugster (FDP), Simone Richner (FDP)
Mitunterzeichnende:	Raphaël Karlen, Georg Häsler, Chantal Perriard, Ursula Stöckli, Oliver Berger
Einreichdatum:	11. Juni 2026

Kleine Anfrage: Sind die Erwartungen in den Kauf der Liegenschaften am Wildhainweg erfüllt worden – auch in finanzieller Hinsicht?; Antwort

Fragen

Der Gemeinderat wird um Beantwortung folgender Fragen gebeten:

1. Wie hoch sind die Mietzinseinnahmen (monatlich oder jährlich) — wenn möglich aufgeteilt auf die einzelnen Liegenschaften
2. Wie hoch ist die Brutto- und Nettorendite — wenn möglich aufgeteilt auf die einzelnen Liegenschaften
3. Wie hoch ist die Belegungsrate - wenn möglich aufgeteilt auf die einzelnen Liegenschaften
4. Wie viel wurde seit dem Kauf des Portfolios in die Liegenschaften investiert - wenn möglich aufgeteilt auf die einzelnen Liegenschaften
5. Wie ist das Fazit nach zwei Jahren: sind die Erwartungen in den Kauf dieser Liegenschaft erfüllt worden (Umnutzungspotenzial, strategischen Überlegungen, etc.) und sind die Versprechen erfüllt worden, welche in der Abstimmungsbotschaft gemacht wurden?

Begründung

An der Volksabstimmung vom 3. März 2024 haben die Berner Stimmberechtigten dem Kauf des Liegenschaftsportfolios des Schweizerischen Nationalfonds am Wildhainweg über CHF 31 340 000 zugestimmt. Jetzt — zwei Jahre danach — ist es wichtig zu wissen, wie sie diese Liegenschaften entwickelt haben.

Antwort des Gemeinderats

Zu Frage 1:

Die Liegenschaften befinden sich derzeit noch im Eigentum beziehungsweise in der Nutzung des Schweizerischen Nationalfonds. Der Nutzen- und Schadenübergang erfolgt voraussichtlich mit dem Umzug des Schweizerischen Nationalfonds in dessen Neubau in Wankdorf City auf August 2027. Entsprechend erzielt die Stadt Bern aktuell noch keine Mietzinseinnahmen aus den Liegenschaften.

Zu Frage 2:

Dazu kann aktuell nichts gesagt werden, da sich die Liegenschaften noch nicht im Eigentum der Stadt befinden.

Zu Frage 3:

Siehe Antwort zu Frage 1

Zu Frage 4:

Es wurde noch nichts investiert, weil die Liegenschaften noch nicht übernommen wurden.

Zu Frage 5:

Die mit dem Erwerb der Liegenschaften verfolgten strategischen Ziele werden weiterhin verfolgt. Wie in der Abstimmungsbotschaft dargelegt wurde, stand beim Kauf insbesondere die langfristige Sicherung eines bedeutenden Entwicklungspotenzials für die Stadt im Vordergrund. Dazu gehören die Möglichkeit, auf künftige städtische Raumbedürfnisse reagieren zu können, die Entwicklung des Standorts im öffentlichen Interesse sowie die Sicherung von Handlungsspielräumen.

Bern, 1. Juli 2026

Der Gemeinderat