

Präsidialdirektion
übrige Verwaltungsdirektionen
Finanzinspektorat
Stadtkanzlei
Ratssekretariat

Sitzung vom 3. März 2016, SKNSC (2000.GR.000181)

SRB Nr. 2016-106

Zonenplan und Grundstückserwerb mit Arealentwicklung Viererfeld (Abstimmungsbotschaft)

1. Der Stadtrat bereinigt und genehmigt die Vorlage Zonenplan und Grundstückserwerb Viererfeld.
2. Er unterbreitet den Stimmberechtigten den folgenden Beschluss zur Abstimmung:
 - 2.1. Die Stadt Bern erlässt den Zonenplan Viererfeld mit zugehörigen Vorschriften (Plan Nr. 1322 / 2 vom 29. April 2015). Die bisherige Zonenordnung im Planungsgebiet wird aufgehoben.
 - 2.2. Die Stadt Bern stimmt dem Erwerb einer Teilfläche von 84 482 m² des Grundstücks Bern Gbbl.-Nr. 1192/II vom Kanton Bern zu. Der Gemeinderat wird mit dem Vollzug beauftragt.
 - 2.3. Die Stadt Bern bewilligt einen Verpflichtungskredit von Fr. 64 410 000.00 für den Grundstückserwerb, den Ausgleich des Planungsmehrwerts sowie für die Planungs- und Entwicklungskosten zulasten der Investitionsrechnung des Fonds für Boden und Wohnbaupolitik.
(40 Ja, 28 Nein, 1 Enthaltung)
3. Der Stadtrat nimmt Kenntnis von den geschätzten Infrastruktur-, Erschliessungs- und weiteren Folgekosten für die Arealentwicklung Viererfeld, von der Wirtschaftlichkeit derselben, sowie von der beabsichtigten Abgabe im Baurecht. Die dafür notwendigen Kredite werden der Gemeinde nach Vorliegen des Resultats aus dem qualitätssichernden Verfahren zur Genehmigung unterbreitet.
4. Der Gemeinderat wird beauftragt, die Mehrwertvereinbarung mit dem Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik vom 27.3.2015 dahingehend nachzuverhandeln, dass bezogen auf das Ziel der 2000-Watt-Gesellschaft nicht die Vorgaben des SIA-Effizienzpfads Energie 2040 massgebend sind, sondern die Zertifizierung als 2000-Watt-Areal erreicht wird (39 Ja, 24 Nein, 6 Enthaltungen).
5. Der Stadtrat verschiebt die Genehmigung der Abstimmungsbotschaft auf die Sitzung vom 17. März 2016.

Namens des Stadtrats
Der Präsident

17.03.2016

X 

Signiert von: Thomas Göttin (Qualified Signature)

Die Stv. Ratssekretärin

17.03.2016

X 

Signiert von: Liliane Denise Minder (Qualified Signature)