

Vortrag des Gemeinderats an die zuständige vorbereitende Kommission des Stadtrats sowie an den Stadtrat

PB14-010, Fr. 4 750 000.00, Neubau Basisstufe Volksschule Sulgenbach; Kreditabrechnung

1. Kreditbeschlüsse

Stadtratsbeschluss SRB 2014-299 vom 03. Juli 2014	Fr.	4 750 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr.	4 750 000.00

Unterschreitung Anlagekosten **3.9 %**

2. Kurzbeschreibung, Zielerreichung, Projektänderungen

2.1 Kurzbeschreibung

Anlagekosten gem. SRV:	Fr. 3 900 000.00 (Preisbasis Oktober 2013)
Teuerungsindex:	101.3
Projektbeginn:	Januar 2014
Projektende:	Februar 2018
Hauptarbeiten:	Erstellen eines zweigeschossigen Neubaus für vier Basisstufenklassen.

Baubeginn Januar 2015, Bauende Juli 2015, Fertigstellungsarbeiten Februar 2018

Die zwei Kindergärten Sulgenbach I + II erfüllten die betrieblichen, räumlichen und pädagogischen Anforderungen nicht mehr, weshalb eine umfassende Sanierung nötig gewesen wäre. Aufgrund konstant steigender Schülerinnen- und Schülerzahlen wurden Schulräume für vier Basisstufenklassen benötigt, welche nicht in den Bestandesbauten untergebracht werden konnten. Die bestehenden Doppelkindergärten wurden deshalb abgebrochen und an diesem Standort ein Neubau errichtet.

2.2 Zielerreichung/Auftragstreue

Der Neubau für vier Basisstufenklassen erfüllt die Anforderungen an den Basisstufenunterricht und deckt den zusätzlichen Raumbedarf für die kommenden Jahre. Das Projekt konnte trotz des äusserst knappen Zeitfensters termingerecht dem Nutzer im Juli 2015 übergeben werden.

2.3 Projektänderungen, besondere Vorkommnisse

Keine Projekt- oder Bestellungenänderungen.

Aufgrund des äusserst knappen Zeitfensters für die Planung und Realisierung des zusätzlichen Schulraums lag zum Zeitpunkt des Baukreditanspruchs noch kein Bauprojekt vor. Dieses wurde parallel zum Kreditgenehmigungsprozess erarbeitet. Entsprechend lag nur eine Grobkostenschätzung vor und es wurde ausserordentlich ein Kostendachzuschlag von rund 25 % (statt normalerweise 10 %) erhoben.

Die Kreditunterschreitung lag 3.9 % unter den Anlagekosten von Fr. 3 900 000.00. Der Kostendachzuschlag von Fr. 850 000.00 wurde nicht beansprucht. Von den eingestellten Reserven (BKP 581 + 583) über Fr. 200 000.00 wurden Fr. 153 298.70 nicht benötigt.

3. Kreditabrechnung

3.1. *Bruttoinvestition*

Ausgaben IR (Aktivierungen)	Fr.	3 746 701.33
+ Abgerechnete Vorsteuern	Fr.	0.00
Bruttoinvestition	Fr.	3 746 701.33

3.2. *Vergleich zu Verpflichtungskredit*

Bruttoinvestition	Fr.	3 746 701.33
./. Verpflichtungskredit	Fr.	4 750 000.00
Kreditunterschreitung (21.12 %)	Fr.	1 003 298.67

3.3. *Nettoinvestition*

Bruttoinvestition ohne abgerechnete Vorsteuer	Fr.	3 746 701.33
./. Investitionseinnahmen	Fr.	0.00
Nettoinvestition	Fr.	3 746 701.33

4. Begründung der Mehr- und Minderkosten/-leistungen

4.1. *Minderkosten*

- Kostendach und Reserven, welche nicht beansprucht wurden	Fr.	850 000.00
- Reserven, welche nicht beansprucht wurden	Fr.	153 298.67
Minderkosten	Fr.	1 003 298.67

4.2. *Zusammenfassung*

Minderkosten	Fr.	1 003 298.67
Kreditunterschreitung (21.12 %)	Fr.	1 003 298.67

5. Prüfbericht des Finanzinspektorats

Das Finanzinspektorat der Stadt Bern hat die Kreditabrechnung mit Bruttoinvestitionen von Fr. 3 746 701.33 geprüft.

Es empfiehlt die Genehmigung.

Bern, 7. Dezember 2018

Leiterin Finanzinspektorat: sig. S. Wagner

Revisor: sig. K. Lehmann

Antrag an die vorberatende Kommission

Die Kommission für Planung, Verkehr und Stadtgrün (PVS) genehmigt *einstimmig* im Sinne von Artikel 53 GO in Verbindung mit Artikel 25 Absatz 3 GR SR die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend PB14-010, Fr. 4 750 000.00, Neubau Basisstufe Volksschule Sulgenbach.

Verpflichtungskredit gemäss Stadtratsbeschluss 299 vom 3. Juli 2014	Fr.	4 750 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr.	4 750 000.00
Bruttoinvestition	Fr.	3 746 701.33
Kreditunterschreitung (21.12 %)	Fr.	1 003 298.67

Eventualantrag an den Stadtrat

Der Stadtrat genehmigt die vom Gemeinderat vorgelegte Kreditabrechnung betreffend PB14-010, Fr. 4 750 000.00, Neubau Basisstufe Volksschule Sulgenbach.

Verpflichtungskredit gemäss Stadtratsbeschluss 299 vom 3. Juli 2014	Fr.	4 750 000.00
Verpflichtungskredit Total	Fr.	4 750 000.00
Bruttoinvestition	Fr.	3 746 701.33
Kreditunterschreitung (21.12 %)	Fr.	1 003 298.67

Bern, 13. Februar 2019

Der Gemeinderat