

Signatur: 2025.SR.0279
Geschäftstyp: Kleine Anfrage
Erstunterzeichnende: Oliver Berger (FDP), Ursula Stöckli (FDP)
Mitunterzeichnende: Simone Richner, Thomas Hofstetter, Nik Eugster
Einreichtdatum: 11. September 2025

Kleine Anfrage: Weshalb muss das Metzgercenter einem Park weichen?

Fragen

Der Gemeinderat wird um Beantwortung folgender Fragen gebeten:

1. weshalb muss das Metzgercenter zwingend einem Park weichen?
2. weshalb braucht es im Wankdorf (in welchem es bereits Naherholungsgebiete gibt) einen zusätzlichen Park?
3. Auf dem SBB-Gelände in nächster Nähe des Metzgercenters gibt es eine Parkanlage, die offenbar aufgehoben werden soll: Wurde abgeklärt, ob auf dem Areal überhaupt ein Bedürfnis für eine Parkanlage besteht?
4. wie wurde die Genossenschaft Metzger Center Bern in die Entscheidungsfindung miteinbezogen?
5. welche alternativen Standorte kann die Stadt Bern der Genossenschaft Metzger Center Bern anbieten, damit dieser Gewerbebetrieb der Stadt erhalten bleibt?

Begründung

Die Stadt Bern plant gemäss Artikel im Der Bund vom 31.08.2025, das Gebäude des Metzgercenters im Quartier Wankdorf City bis 2030 abzureissen und durch eine Parkanlage zu ersetzen. Der neue Park soll Wasserteiche, Schotterterrassen, Bäume und Hecken umfassen. Ziel ist es, eine Naherholungszone für dort Arbeitstätige und Anwohner zu schaffen. Die neue Grünanlage steht nicht im Zusammenhang mit dem geplanten fünfgeschossigen Holzbau der SBB in der Nähe. Dieses Projekt wird ebenfalls Freiräume und Grünflächen umfassen, wobei ein Stadtmoor und Dachgärten vorgesehen sind. Die Fleischindustrie hat in diesem Gebiet eine lange Tradition, beginnend mit dem städtischen Schlachthof im Jahr 1914. Das aktuelle Gebäude wurde 1994 erbaut und ist der Sitz der Genossenschaft «Metzger Center Bern». Es dient als Einkaufsstelle für Metzgereien in der Region und genießt durch seinen Standort am Autobahnkreuz Wankdorf eine zentrale Lage. Der C2 internal Geschäftsführer Hans Wüthrich bedauert den geplanten Abriss und sieht Herausforderungen, einen vergleichbaren Standort zu finden. Der Mietvertrag der Genossenschaft läuft noch bis März 2030. Es ist mit Verweis auf die neue Überbauungs-Ordnung (ÜO) Weyermannshaus, nicht das erste Mal in jüngerer Zeit, dass sich das Gewerbe von der Stadt Bern an den Rand gedrängt fühlt. Vgl. Artikel im Der Bund vom 31.08.2025 Bern: [Metzgercenter im Wankdorf muss einem Park weichen | Der Bund](#)

Antwort des Gemeinderats

Zu Frage 1:

Ausgehend von einer städtebaulichen Vision wurde 2008 die Planung der öffentlichen Räume im WankdorfCity in Angriff genommen. Hierzu führte der Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik einen öffentlichen Studienauftrag durch. Für die Umsetzung der Siegerstudie wurde den Stimmberechtigten der Stadt Bern am 26. September 2010 eine [Kreditaufstockung zur Finanzierung der öffentlichen](#)

[Räume im Wankdorf City](#) beantragt, welche mit 70,24 % Ja-Stimmen angenommen wurde. Die Umsetzung des Landschaftsparks anstelle des heutigen Metzger Centers ist der letzte Baustein zur vollständigen Umsetzung des Projekts gemäss erwähntem Beschluss.

Zu Frage 2:

Die Erstellung der Parkanlage entspricht den Vorgaben der geltenden Überbauungsordnung sowie dem Entwicklungs- und Masterplan Wankdorf City (I + II).

Zu Frage 3:

Die durch die Stadt zu realisierende Parkanlage ist Teil des baubewilligten Aussenraumkonzepts und dient als Naherholungsraum für alle im Wankdorf City wohnenden und arbeitenden Menschen. Die Umsetzung dieser Parkanlage war aufgrund der zu integrierenden Kinderspielfläche sowie einer grossen Spielfläche Voraussetzung zur Erteilung der Baubewilligung für die durch die schweizerische Mobiliarversicherung in der Etappe Wankdorf City 2 gebauten Wohnungen.

Zu Frage 4:

Ab Beginn der Arealentwicklung wurden die Verantwortlichen des Metzger Centers transparent informiert. Der Ablauf des Baurechts und die anschliessenden Pläne sind seit der politischen Entscheidung im Jahr 2010 öffentlich und wurden dem Metzger Center bereits 2008 mitgeteilt. Die Stadt ermöglichte dem Metzger Center nach Ablauf des Baurechtsvertrags im Dezember 2024 für weitere sechs Jahre den Verbleib auf dem Gelände als Mieter.

Zu Frage 5:

Aus ihrem Portfolio kann die Stadt dem Metzger Center leider keinen neuen Standort anbieten.

Bern, 15. Oktober 2025

Der Gemeinderat