

Stadtratsbeschluss

SRB Nr. 2025-174 aus der Sitzung des Stadtrats vom 28. August 2025

Traktandum 7: Überbauungsordnung Weyermannshaus West (Abstimmungsbotschaft)

2017.PRD.000053

1. Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Vortrag des Gemeinderates betreffend Überbauungsordnung Weyermannshaus West; Abstimmungsbotschaft.
2. Die Beschlussziffer wird wie folgt ergänzt: Der Gemeinderat setzt sich für eine langfristige Verankerung künstlerischer und kultureller Nutzungen im Areal Weyermannshaus West ein. (54 Ja, 7 Nein, 8 Enthaltungen)
3. Die Beschlussziffer wird wie folgt ergänzt: Der Gemeinderat soll sich für einen kontinuierlichen Dialog zwischen den Grundeigentümerinnen und den ansässigen Nutzenden einsetzen und darauf hinwirken, dass bestehende Zwischennutzende, während der baulichen und strukturellen Umgestaltung des Areals möglichst lange auf dem Areal bleiben können. (57 Ja, 7 Nein, 6 Enthaltungen)
4. Er beschliesst die Vorlage und beantragt den Stimmberechtigten der Stadt Bern den Erlass der Überbauungsordnung Weyermannshaus West, Pläne Nrn. 1470/1 I, 1470/1 II und 1470/1 III vom 31. März 2025.
(44 Ja, 12 Nein, 14 Enthaltungen)
5. Die Abstimmungsbotschaft, Seite 8, der Absatz «Hoher Wohnanteil vorgesehen» wird wie folgt ergänzt: Die ÜO sieht für das Areal einen maximalen Wohnanteil von 90 Prozent der oberirdischen Geschossfläche vor. Das ermöglicht den Bau von bis zu 1200 Wohnungen. Mindestens ein Drittel des Wohnraums muss von gemeinnützigen Wohnbauträgerschaften (siehe Fachbegriffe) oder als preisgünstiger Wohnraum erstellt und dauerhaft nach dem Prinzip der Kostenmiete (siehe Fachbegriffe) vermietet werden.

Die Burgergemeinde hat der Stadt Bern in Aussicht gestellt, dass sie auf ihrem Anteil nicht nur ein Drittel, sondern ca. 50 Prozent des Wohnraums im gemeinnützigen bzw. preisgünstigen Segment realisieren wird. (65 Ja, 5 Nein, 0 Enthaltungen)
6. Er genehmigt die Abstimmungsbotschaft an die Stimmberechtigten.
(60 Ja, 4 Nein, 3 Enthaltungen).

Namens des Stadtrats
Das Stadtratspräsidium

28.08.2025

X



Signiert von: THOMAS CHRISTIAN BERGER

Die Leitung der Parlamentsdienste

28.08.2025

X



Signiert von: NADJA BISCHOFF

Der Beschluss geht an:

Präsidialdirektion

Direktion für Sicherheit, Umwelt und Energie

Direktion für Bildung, Soziales und Sport

Direktion für Tiefbau, Verkehr und Stadtgrün

Direktion für Finanzen, Personal und Informatik