



Stadtratsbeschluss

SRB Nr. 2025-162 aus der Sitzung des Stadtrats vom 21. August 2025

**Traktandum 4: Zone mit Planungspflicht (ZPP) 1 – Sandrainstrasse 3–39
(Gaswerkareal): Änderung des Zonenplans und Teilrevision der Bauordnung der
Stadt Bern vom 24. September 2006 (BO; SSSB 721.1) und Änderung der
Überbauungsordnung Uferschutzplan Abschnitt Marzili/Schönau
(Abstimmungsbotschaft)**

2020.GR.000105

1. Der Stadtrat nimmt Kenntnis vom Vortrag des Gemeinderats betreffend Zone mit Planungspflicht (ZPP) 1 – Sandrainstrasse 3–39 (Gaswerkareal): Änderung des Zonenplans und Teilrevision der Bauordnung der Stadt Bern vom 24. September 2006 (BO; SSSB 721.1) und Änderung der Überbauungsordnung Uferschutzplan Abschnitt Marzili/Schönau (Abstimmungsbotschaft).
2. Der Stadtrat beauftragt den Gemeinderat, als Grundlage der nachfolgenden Verfahren zu den Ablösungen der ZPP, ein sozialräumliches Konzept zu erstellen.
(56 Ja, 14 Nein, 2 Enthalten)
3. Der Stadtrat beauftragt den Gemeinderat, in den folgenden qualitätssichernden Verfahren und in den planungsrechtlich erforderlichen Instrumenten zur Ablösung der ZPP die räumliche Disposition der mittleren Gasse, den minimalen Flächenbedarf zwischen Gaskessel und dem Sektor 1.3 sowie die Zu- und Wegfahrt Richtung Süden, mit dem Sicherheits- und Betriebskonzept des Gaskessels abzustimmen. (68 Ja, 3 Nein, 0 Enthalten)
4. Der Stadtrat beauftragt den Gemeinderat, in den folgenden qualitätssichernden Verfahren und in den planungsrechtlich erforderlichen Instrumenten zur Ablösung der ZPP sicherzustellen, dass alle gut und sehr gut geeigneten Dach- und Fassadenflächen in Abstimmung mit den erforderlichen Aufenthaltsflächen möglichst vollständig mit Solaranlagen auszustatten sind. (55 Ja, 14 Nein, 1 Enthalten)
5. Der Stadtrat beauftragt den Gemeinderat, im Mobilitätskonzept festzuhalten, dass vom Fuss- und Veloverkehr gemeinsam genutzte Flächen, insbesondere die Gasbahnpromenade, entsprechend den geltenden Normen so dimensioniert und ausgestaltet sind, dass ein konfliktfreies Nebeneinander jederzeit sichergestellt ist. (62 Ja, 10 Nein, 0 Enthalten)

6. Der Stadtrat beauftragt den Gemeinderat zu prüfen, ob ein dichter Takt zu einem früheren Zeitpunkt wirtschaftlich tragbar und aus Kosten-Nutzen-Sicht verantwortbar ist und sich für eine frühestmögliche Taktverdichtung ab Inbetriebnahme einzusetzen. (60 Ja, 9 Nein, 2 Enthalten)

7. Er beschliesst die Vorlage und beantragt den Stimmberechtigten der Stadt Bern

- den Erlass der Zone mit Planungspflicht (ZPP) 1 – Sandrainstrasse 3–39 (Gaswerkareal): mit Plan Nr. 1478/1 vom 2. Oktober 2024 und Teilrevision der Bauordnung vom 24. September 2006, und
- die Änderung der Überbauungsordnung Uferschutzplan Abschnitt Marzili/Schönau mit Plan Nr. 1175/61 vom 31. Januar 2024

(63 Ja, 6 Nein, 2 Enthalten)

8. Er genehmigt die Abstimmungsbotschaft an die Stimmberechtigten.

(66 Ja, 5 Nein, 0 Enthalten)

Namens des Stadtrats
Das Stadtratspräsidium

21.08.2025

X



Signiert von: THOMAS CHRISTIAN BERGER

Die Leitung der Parlamentsdienste

21.08.2025

X



Signiert von: NADJA BISCHOFF

Der Beschluss geht an:

Präsidialdirektion

Direktion für Sicherheit, Umwelt und Energie

Direktion für Bildung, Soziales und Sport

Direktion für Tiefbau, Verkehr und Stadtgrün

Direktion für Finanzen, Personal und Informatik